

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-473/2025

Dužnik Bolja gradnja j.d.o.o. u stečaju, Dugo Selo (Dugo Selo), Ulica biskupa Augustina
Kažotića 11, OIB: 61728037171

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.11.2025. DO 24.03.2026.

U izvještajnom razdoblju održano je ispitno i izvještajno ročište dana 10. prosinca 2025. g. nakon kojega je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 10.182,47 eur i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 48.015,73 eur. Vjerovnik osporene tražbine San box d.o.o. nije pokrenuo parnični postupak radi utvrđivanja osporene tražbine u danom mu roku.

Dana 12. prosinca 2025. g. doneseno je rješenje kojim se bivšoj zz dužnika nalaže u roku od 8 dana predati stečajnoj upraviteljici u posjed vozilo u vlasništvu dužnika, uz upozorenje da će se u slučaju nepostupanja po nalogu suda naložiti raspisivanje potrage za vozilom. Bivša zz dužnika nije postupila po nalogu iz navedenog rješenja. Dana 17. prosinca 2025. g. izvršena je terenska provjera na adresi sjedišta dužnika Ulica biskupa Autistina Kažotića 11, Dugo Selo, kao i na adresi prijavljenog boravišta bivše zz dužnika Vatrogasna ulica 3, Dugo Selo, radi pronalaska vozila u vlasništvu dužnika, no na navedenim adresama nije zatečeno ni vozilo niti bivša zz dužnika. Na adresi Vatrogasna ulica 3, Dugo Selo, zatečena je muška osoba stranog državljanstva koja nije imala saznanja o tome gdje se bivša zz dužnika nalazi. Bivšoj zakonskoj zastupnici dostavljen je i upit e-mailom dana 29. prosinca 2025. g. o tome gdje se vozilo nalazi, kao i putem poruke dana 9. siječnja 2026. g. no podatak nije primljen. Temeljem ovakvog činjeničnog stanja predloženo je raspisivanje potrage za vozilom u vlasništvu dužnika.

Osobe za koje je prilikom otvaranja stečajnog postupka utvrđeno da su prijavljene kao osiguranici na mirovinsko osiguranje kod dužnika kao poslodavca su odjavljene.

Od bivše zz dužnika je dana 23. ožujka 2026. g. primljen dopis naslovljen ‘‘Prijedlog otpisa i obročne otplate poreznog duga’’ koji se dostavlja u privitku. Napominje se da je od iste od dana otvaranja stečajnog postupka u nekoliko navrata zatražena dostava dokaza o tome da postoje poslovi dužnika koje je potrebno dovršiti ili dokaz o tome da bi društvo nastavilo poslovati kojim bi se opravdalo sačinjavanje prijedloga stečajnog plana, no nikakvi dokazi do danas nisu primljeni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika se formalno sastoji od motornog vozila M1, osobni automobil marke MERCEDES KLASA C, god. proizvodnje 2004., broj šasije WDB2032201F702834, reg. oznake ZG2217HR, no nije poznato gdje se vozilo nalazi niti u kakvom je stanju i koje je vrijednosti, stoga se ne mogu poduzimati radnje radi njegova unovčenja ili eventualno zbrinjavanja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se pričekati raspisivanje potrage za vozilom u vlasništvu dužnika te ukoliko isto bude pronađeno poduzeti radnje radi unovčenja istoga, ukoliko se vozilo ne pronađe predložit će se obustava postupka radi nedostatka stečajne mase za podmirenjem troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Osijek, 24. ožujka 2026. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan